**新幼儿园竣工验收备案咨询服务项目采购意向**

   南昌航空大学基建处就“新幼儿园竣工验收备案咨询服务项目”采用公开竞价方式采购，现请符合资格的服务企业参与该项目的竞标。

**一、采购须知**

     1、项目名称：新幼儿园竣工验收备案咨询服务

     2、项目编号：2023JJC0006

     3、采购范围：提供但不限于以下测绘报告并确保报告内容符合办理不动产登记的要求。管线核实测绘、规划核实测量(含停车位、单体、竣工图等报告)、绿化核实测量、用地复核测量、建设工程验线测量、房屋建筑面积、房产测绘、规划监督测量、权籍测量。

     4、采购总预算（人民币）：45000元

     5、采购方式：本项目以总价包干的形式进行报价，按报价从低到高顺序排列，排列第1位的企业为该项目服务商；如排列第1位出现报价相同的两家及以上的情况，则报价相同的企业进行第二轮报价，最低报价企业确定为项目服务商。

   （1）报价人应充分考虑本项目在服务期间各类市场风险和国家政策性调整等风险因素计算报价。除非在合同中另有约定，否则报价人所报的价格在合同履行过程中不予调整。

  （2）本项目为总价包干项目，报价应是该项目全部内容的价格体现，应以人民币报价。房屋可能存在与原始规划偏差的问题，需要中标人配合与规划部门沟通解决方案，并负责收集项目资料推进规划验收、房屋竣工验收备案等工作，为办理竣工验收备案与政府相关部门的沟通工作由投标人负责，并投标人自行考虑相关费用、风险。

6、服务质量要求：所提供报告应合格有效、与住建部门要求吻合，如报告内容达不到住建部门要求，导致建筑规划验收与房屋备案无法通过，招标人有权取消合同。

     7、服务承诺要求：

  （1）服务履约期限为40天，从项目发送开始服务通知之日计起。40 天内未办理完成竣工验收备案工作，招标人有权撤销合同，之前所提供服务不予计费。

  （2）项目禁止分包、转包，一经发现将终止合同并禁止今后参与南昌航空大学的招标活动。

8、结算要求：本服务项目无进度款，办理完竣工验收备案后一次性支付完所有款项。

     9、报名时间：2023年12月27日——2023年12月29日

 上午9:00-11:30 下午2：00-4：30

     **二、报名资格条件**

    （1）具有独立承担民事责任能力且在中华人民共和国境内注册的法人实体。

 （2）企业注册资本必须100万元（含）以上，经营范围必须涵盖但不限于测绘，资质必须为乙级及以上资质等。

 （3）具有良好商业信誉，在经营活动中没有重大违法违纪记录，与南昌航空大学无法律诉讼行为。

（4）本项目不接受企业以联合体方式参加报名。

     **三、报名应提供资料**

1、 报名人在报名时须提交的证件：单位授权委托书及授权委托人身份证；法人身份证复印件（加盖公章）；加盖公章的营业执照复印件；如涉及到国家规定的特种作业则需提供特种作业人员身份证、上岗证原件及复印件等递交至南昌航空大学前湖校区行政楼1306室用于现场资格验证。（以上提交复印件的证书需携带原件核查）

    **四、资格文件及报价材料的递交**

 报名企业应将报名资格文件和报价材料分别单独密封在密封袋中，密封袋上应写明企业单位名称、项目名称，密封袋封口均应密封，并加盖单位公章及法人或授权委托人签字，在规定的材料递交截止时间2023年12月29日17点之前将报价材料递交至前湖校区行政楼1306室，逾期恕不接受。

五、采购时间：2023年12月 29日17点 。

    六、采购地点：南昌航空大学前湖校区行政楼1306室

   七、联系人：盛老师      联系电话：0791－83863722